

## SMLOUVA O DÍLO č. 2024/08/27-No

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

### Zhotovitel:

**Online-olin s.r.o.**, IČ: 021 60 021, se sídlem Litovelská 2510/12, Šternberk, PSČ: 785 01, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 58125, za kterou jedná jednatel Oldřich Zatloukal nebo jednatel Petr Axmann

**Ve věcech smluvních jedná:** Bc. Oldřich Zatloukal, jednatel společnosti

Ing. Petr Axmann, jednatel společnosti

**Ve věcech technických jedná:** Ing. Petr Axmann, jednatel společnosti

**bankovní spojení: 3505705309/0800**

(dále jen "Zhotovitel") na straně jedné,

a

### Objednatel:

**Obec Újezd**, IČ: 00299618, se sídlem Újezd 83, 783 96 Újezd

**Ve věcech smluvních jedná:** Petr Přichystal, starosta, tel.: 606 742 858

**Ve věcech technických jedná:** Jindřich Novák, vedoucí provozu kanalizací a ČOV (VHS SITKA), tel.: 734 447 391

**bankovní spojení:** \_\_\_\_\_,

(dále jen "Objednatel") na straně druhé,

takto:

### I.

#### Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní společností mimo jiné s předmětem podnikání "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování" a "Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí".
2. Objednatel prohlašuje, že obdržel od příslušných orgánů státní správy potřebná povolení nutná k realizaci Díla. Ukáže-li se toto prohlášení nepravdivým, odpovídá Objednatel Zhotoviteli za škodu tím vzniklou.
3. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení Díla spočívajícího ve **výměně potrubí tlakové kanalizace v délce 91,2 m a přepojení 4 ks kanalizačních přípojek. Následně bude provedena obnova povrchů místní komunikace.**  
Ostatní podmínky platí dle DPS „ÚJEZD U UNIČOVA – TLAKOVÁ KANALIZACE, PŘELOŽKA ČÁSTI ŘADU B1-1 POD HŘBITOVEM“, zpracované zodpovědným projektantem Ing. Janem Šlesingerem, Staňkova 557/18a, 602 00 Brno.  
Při realizaci musí být respektovány podmínky provádění stavby popsané v souhrnné technické zprávě, která je součástí DPS, pro akci (stavbu) **ÚJEZD U UNIČOVA – TLAKOVÁ KANALIZACE, PŘELOŽKA ČÁSTI ŘADU B1-1 POD HŘBITOVEM** dále také jen "Dílo" dle dokumentace uvedené v odst. 2. a odst. 3. tohoto článku smlouvy.
2. Základním závazným podkladem pro uzavření smlouvy, kterým je specifikován předmět Díla, je cenová nabídka Zhotovitele, která je přílohou č. 1. této smlouvy. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, obsahuje tento základní podklad všechny podrobnosti a položky potřebné k tomu, aby Dílo tvořilo plně funkční celek a aby mohl být naplněn účel smlouvy.
3. Dalšími závaznými podklady k provedení Díla jsou:
  - a) tato smlouva,
  - b) projektová dokumentace „ÚJEZD U UNIČOVA – TLAKOVÁ KANALIZACE, PŘELOŽKA ČÁSTI ŘADU B1-1 POD HŘBITOVEM“ vyhotovená zodpovědným projektantem Ing. Janem Šlesingerem v Prosinci 2023.

## III.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v době  
Termín zahájení prací: na základě písemné výzvy  
objednatele (předpoklad: konec  
října 2024)  
Termín dokončení a předání prací: 20.12.2024
2. O předání staveniště Zhotoviteli, sepíše smluvní strany předávací protokol. Minimálně 14 dnů před termínem zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace v tištěné podobě vč. platných vyjádření správců o vedení podzemních sítí vč. všech vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, které byly potřebné pro vydání rozhodnutí o povolení provést Dílo.
3. O předání a převzetí staveniště bude rovněž proveden zápis do stavebního deníku.
4. Do doby provádění Díla se nezapočítávají dny (o tyto dny se prodlužuje termín dokončení a předání prací):
  - a) prodloužení Objednatele s předáním podkladů nebo dokumentace
  - b) neposkytnutím součinnosti Objednatele nutné k provedení Díla nebo jeho části
  - c) pozastavení průběhu stavby úředním rozhodnutím
  - d) nemožnost provádění Díla z důvodu skrytých překážek, které Zhotovitel nemá možnost odstranit, které nenastaly z titulu činnosti Zhotovitele
  - e) nemožnost provádění Díla z důvodu vyšší moci
  - f) klimatické podmínky znemožňující provádění Díla.

**IV.**  
**Cena Díla**

1. Cena za provedení Díla je cenou smluvní, konečnou zahrnující všechny náklady na provedení díla a odpovídá částce: **999 984,48 Kč bez DPH.**

Práce budou fakturovány v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění p.p., přičemž DPH za něj odvede příjemce faktury, tedy objednatel, v souladu s §92a odst. 1 téhož zákona.

Zhotoviteli nenáleží účtovat si další náklady spojené s plněním zakázky.

2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn jednostranně zvýšit cenu Díla v případě uvedeném v čl. V. odst. 3. této smlouvy.
3. Cena za provedení Díla je splatná na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Fakturace bude prováděna měsíčně vždy na základě skutečně provedených prací, které budou odsouhlaseny objednatelem. Konečná fakturace bude provedena po ukončení a předání díla Zhotovitelem s pozastávkou ve výši 10% z ceny díla v případě nutnosti odstranění případných vad a nedodělků.
5. Fakturace bude prováděna zvlášť po každé z obou dokončených etap.
6. Objednatel zaplatí fakturu do 30 dnů po datu obdržení faktury.
7. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou byť jen některé části ceny za zhotovení Díla ve sjednaném termínu, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny za provedení Díla za každý byť jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta uvedená v tomto odstavci je splatná vždy 7. den každého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém trvá prodlení s úhradou dluhu, a to ve výši násobku dnů tohoto prodlení a sjednané smluvní pokuty, kdy poslední splatnost sjednané smluvní pokuty nastane 7. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude dluh uhrazen Zhotoviteli v plné výši. Smluvní pokuta je splatná na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva Zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
8. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou byť jen některé části ceny za zhotovení Díla o více než 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
9. Případné změny předmětu díla realizovaného dle projektové dokumentace uvedené v čl. 3 této výzvy, musí být odsouhlaseny odpovědným projektantem a Objednatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje ve všech dokladech souvisejících se smlouvou uvádět číslo smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění neoznačené číslem smlouvy odmítnout.

**V.**  
**Zhotovení Díla**

1. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat veškeré platné právní předpisy.
2. Dílo, specifikované v předmětu smlouvy bude Zhotovitelem realizováno prostřednictvím vlastních zaměstnanců, subdodávkou mohou být zjišťovány pouze speciální práce předem odsouhlasené Objednatelem.
3. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na rozšíření (vícepráce) rozsahu Díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k

rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním Díla.

4. Bude-li pro řádné provedení Díla třeba realizovat vícepráce, jejichž provedení by mohlo narušit harmonogram prací, případně ohrozit dílčí nebo celkový termín dokončení Díla, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude řešeno provedení víceprací, možný posun dokončení a předání Díla a navýšení ceny Díla. O dobu od oznámení nutnosti provedení víceprací do doby uzavření příslušného dodatku (případně oznámení o tom, že k uzavření dodatku nedojde) se automaticky prodlužují sjednané termíny provedení Díla dle této Smlouvy.
5. V případě, že bude nutné zahájit vícepráce okamžitě (např. bude-li se jednat o vícepráce, jejichž provedení bude nezbytně nutné pro další postup stavebních prací a jejichž proces schvalování by ohrozil dílčí nebo celkový termín dokončení Díla) odsouhlasí Objednatel realizaci těchto víceprací zápisem ve stavebním deníku. Tento zápis bude oboustranně podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude tedy sloužit jako objednávka těchto víceprací. Zhotovitel se zavazuje Objednateli předat v co nejkratším možném termínu ocenění víceprací.
6. Ve všech případech, kdy je nutná k provedení Díla nebo jeho dílčí části součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele, anebo, upozornil-li na to Objednatele, odstoupit od smlouvy.
7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část Díla, kterou provedl.
8. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
9. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě.
10. Lhůta stanovená pro dokončení Díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením Díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
11. Zachová-li se Zhotovitel podle odstavců 8. a odst. 9. tohoto článku smlouvy, nemá Objednatel práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
12. Trvá-li Objednatel na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění, může Zhotovitel od smlouvy odstoupit.
13. Vlastníkem Díla Zhotovitel až do jeho předání Objednateli.
14. Povolení k užívání Díla zajistí Objednatel. Zhotovitel poskytne Objednateli přiměřenou součinnost.

## **VI.**

### **Provedení Díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena způsobilost Díla sloužit ke svému účelu.

3. Dokončené Dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli na základě předávacího řízení, které bude organizovat Zhotovitel. K převzetí Díla dojde v okamžiku, kdy zápis o předání a převzetí Díla (protokol) bude podepsán zástupci obou stran smlouvy.
4. K vlastnímu převjímacímu řízení vyzve Zhotovitel Objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, alespoň 3 dny předem.
5. V den určený Zhotovitelem bude provedena podrobná obhlídka Díla a bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít, i když je Dílo způsobilé sloužit svému účelu, považuje se Dílo za provedené (tj. dokončené a předané) v den, kdy Objednatel odmítl Dílo převzít.
8. Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít z důvodu, že Dílo není způsobilé sloužit svému účelu, musí do zápisu o předání a převzetí Díla písemně uvést konkrétní nedostatky Díla. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl Dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dílo přebírá.
9. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s předáním Díla z důvodů stojících na jeho straně, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení vůči harmonogramu. Smluvní pokuta uvedená v tomto odstavci je splatná vždy 7. den každého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém trvá prodlení s předáním Díla, a to ve výši násobku dnů tohoto prodlení a sjednané smluvní pokuty, kdy poslední splatnost sjednané smluvní pokuty nastane 7. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude Dílo předáno Objednateli. Smluvní pokuta je splatná na účet Objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokutu hradí Zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Právo z odpovědnosti za vady je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy u Zhotovitele vadu vytkne.
11. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním termínu stanoveným ve Smlouvě resp. určeným Objednatelem nebo práce Zhotovitel provádí v rozporu s požadavky Objednatele.

## **VII.**

### **Vady Díla a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavby po dobu 72 měsíců ode dne předání a převzetí stavby.
2. V případě vady Díla se Zhotovitel zproští povinnosti z vady Díla, prokáže-li, že vadu způsobila chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si Objednatel zvolil, nebo selhání dozoru nad Dílem vykonávaného osobou, kterou si Objednatel zvolil.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, popř. osobou vykonávající dohled nad provedením Díla, za podmínky, že Objednatel, popř. osobu vykonávající dohled nad provedením Díla, na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel, popř. osoba vykonávající dohled nad provedením Díla, i přesto na plnění takových pokynů trval.
4. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem, zásahem třetí osoby, skutečností nezávislejší na vůli Zhotovitele či neodvratitelnými událostmi nebo které vznikly v důsledku nevhodného užívání předmětu Díla či nedostatečné nebo nesprávné údržby.

5. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobil Objednateli zaviněně. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s nepatřičným užitím Díla Objednatelem nebo třetími osobami. Stejně tak Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit, dále za prodlení, opominutí či rozhodnutí dotčených orgánů a institucí.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Faktury, písemná oznámení a výzvy budou stranami prováděna písemně, zpravidla emailem (na emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy), obyčejnou nebo doporučenou listovní zásilkou nebo kurýrní službou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Bude-li výzva či oznámení zaslána na adresu účastníka smlouvy uvedenou v záhlaví a bude-li tato zásilka uložena, považuje se za den doručení desátý den úložní lhůty, i když si adresát zásilku nevyzvedne.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku sporu z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který nebudou schopny vyřešit vzájemnou dohodou se pokusí o vyřešení sporu mediací a teprve v případě neúspěchu mediace uplatní své sporné právo v řízení soudním. Smluvní strany se zavazují postupovat při volbě mediátora tak, že strana, která druhé straně navrhne mediaci, navrhne současně ze seznamu mediátorů vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR tři možné mediátory, kteří jsou zároveň advokáty zapsanými u České advokátní komory. Druhá strana je následně povinna jednoho z takto navržených mediátorů vybrat.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi stranami této smlouvy obecně závaznými právními předpisy České republiky, především pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutno činit v písemné formě, jinak jsou neplatné. Smlouva může být měněna jen písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva zaniká zásadně řádným splněním, dohodou, odstoupením nebo výpovědí se lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
7. Je-li Zhotovitel držitelem certifikátu „Systém jakosti“, je povinen provést plnění smlouvy v tomto systému.
8. Tato smlouva byla oběma stranami uzavřena na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, bez jakékoliv tísně a na důkaz toho ji obě strany stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana si ponechá po jednom.

Ve Šternberku dne

-----  
Zhotovitel: **Online-online s.r.o.**  
jednatel **Bc. Oldřich Zatloukal**

-----  
Objednatel: **Obec Újezd**  
starosta **Petr Přichystal**

## Poučení o zpracování osobních údajů

*učiněné v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů*

### Správce osobních údajů:

**Online-olin s.r.o.**, IČ: 021 60 021, se sídlem U vrby 1484/3, Šternberk, PSČ: 785 01, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 58125, za kterou jedná jednatel Oldřich Zatloukal, nar. 29.2.1980, nebo jednatel Petr Axmann, nar. 2.2.1982

Email: **info@online-olin.cz**

Telefonní spojení: **605 530 429**

dále také jen "Správce".

### Právní základ pro zpracování:

Smlouva o dílo

### Účel zpracování:

Poskytování služby podle smlouvy uzavřené s Objednatel

### Příjemci osobních údajů:

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Poskytovatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů Objednatele

### Doba zpracování osobních údajů:

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

### Práva Objednatele:

**Právo na přístup** k osobním údajům znamená, že Objednatel má právo od správce – získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Objednatel má také **právo, aby správce bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má Objednatel právo kdykoli doplnit.**

**Právo na výmaz** osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce zlikvidovat osobní údaje, které o Objednateli zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a Objednatel o to požádá.

Objednatel má **právo, aby správce** v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má Objednatel **právo** kdykoli **vznést námitku**.

**Právo na přenositelnost** údajů dává Objednateli možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje Objednatele jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené s Objednatelem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude Objednatel jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů**.

Více informací o právech Objednatele je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů. (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>)

Ve \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

-----  
Objednatel: Obec Újezd  
starosta Petr Přichystal